

FICHA TÉCNICA DE LA FINCA

REF. N0017	COMARCA VALLÉS ORIENTAL	POBLACIÓN 08420 CANOVELLES
------------	-------------------------	----------------------------

UBICACIÓN E IMÁGENES			
PLANO DE SITUACIÓN	IMÁGENES	VIDEO	DESCRIPCIÓN DE LA POBLACIÓN

DATOS GENERALES			
VIVIENDAS		LOCALES O NAVES	
<u>Tipo Nave</u>	Baños	<u>Régimen de ocupación</u>	Ocupados
Servicio de portería	Ascensor	Alquiler	Desocupados
Habitaciones	Piscina	Años duración	Uso predominante
Suite		Rentabilidad	<u>Régimen de Ocupación</u>
Calefacción			Alquiler
Aseo			Contratos renta antigua
Trastero			Años de duración

DATOS URBANÍSTICOS					
<u>Tipología</u>	Residencial	Unifamiliar	Chalet	Rustica	Plurifamiliar
	Comercial	Aparcamiento	<u>Nave</u>	Oficinas	Otros
		Metros fachada	M2 Edificables		<u>M² Edificados 495</u>
<u>Dotación de aparcamiento:</u>	Individual		Colectivo		
<u>Uso</u>	Residencial		<u>Industrial</u>		Edificabilidad máx.
<u>Altura de la edificación</u>	N. Planta		Altura máxima		Subterráneos
<u>Antigüedad: (años)</u>	Entre 0 y 25	Entre 25 y 50	<u>Entre 25 y 50</u>	Entre 50 y 100	Mas de 100
Superficie					
Hectáreas	Bosque	Agrícola	Sup. Cons.	Útil	Parcela

RÉGIMEN DEL SUELO			
Clave urbanística		Afectada por reparcelación o expropiación	
Cualificación	Industrial	Catalogada	
Incluida en el entorno		Incluida en el conjunto	
Total viviendas	Parcela	Sup. Construido	Útil

DATOS DE LA FINCA
Naves situadas en un polígono importante de la zona del Vallés Oriental, con buen acceso a la autovía c-17 y autopista AP-7, y a 36 km de la ciudad de Barcelona.
Nave que hacer esquina totalmente diáfana con una superficie en planta de 469 m ² , altillo de 26 m ² y un patio delantero de 694 m ² . La nave tiene una altura de 6 m, luz de 20 Kw, mangueras contra incendio y una instalación de aire comprimido.

PRECIO DE VENTA	395.000€
COMISSION PARA LA PERSONA QUE VENDA LA FINCA	12.750€